



Loft **ao**
cubo

o essencial. em sua forma mais nobre!

QUEM SOMOS

A **Loft ao Cubo** nasceu para inovar o setor da construção civil por meio da **construção modular a seco**, unindo sofisticação, agilidade e inteligência construtiva para transformar projetos em ativos rentáveis.

Somos especialistas na fabricação de **lofts, chalés, cabanas e tiny houses**, desenvolvidos especialmente para **operações de Airbnb, multipropriedade e projetos de renda passiva**. Oferecemos soluções completas, do projeto à entrega, com prazos de até **60 dias**, proporcionando mais segurança ao investimento e um retorno muito mais rápido.

Embora jovem como marca, a **Loft ao Cubo** carrega a experiência de quem atua no mercado há mais de uma década. Nossos sócios possuem trajetórias consolidadas na **construção civil, metalurgia e produção industrial**, o que garante processos eficientes, controle de qualidade e alta previsibilidade de custos.

Essa união de expertise permite que entreguemos produtos com **alto padrão construtivo, design contemporâneo e prontos para operar desde os primeiros dias**, reduzindo o tempo entre a implantação e a geração de receita.

Se você busca um investimento **seguro, escalável e com alto potencial de valorização**, a Loft ao Cubo é a parceira ideal para estruturar seu projeto com qualidade, compromisso e foco em resultado.

MISSÃO

Entregar soluções modulares de alto padrão que proporcionem aos nossos clientes investimentos seguros, com retorno rápido e experiências únicas.

VISÃO

Ser referência nacional em construções modulares, reconhecida pela qualidade, inovação e agilidade na entrega de lofts, chalés, cabanas e tiny houses.

VALORES

Compromisso com a Qualidade: Cada projeto é construído com rigor técnico, materiais de excelência e atenção a cada detalhe.

Agilidade com Responsabilidade: Cumprir prazos sem abrir mão da segurança e da precisão construtiva.

Inovação Contínua: Buscar novas soluções, tecnologias e modelos que valorizem o investimento dos nossos clientes.

Transparência: Relações baseadas na confiança, clareza de informações e respeito.

Valorização do Cliente: Entender as necessidades e transformar cada expectativa em realização.



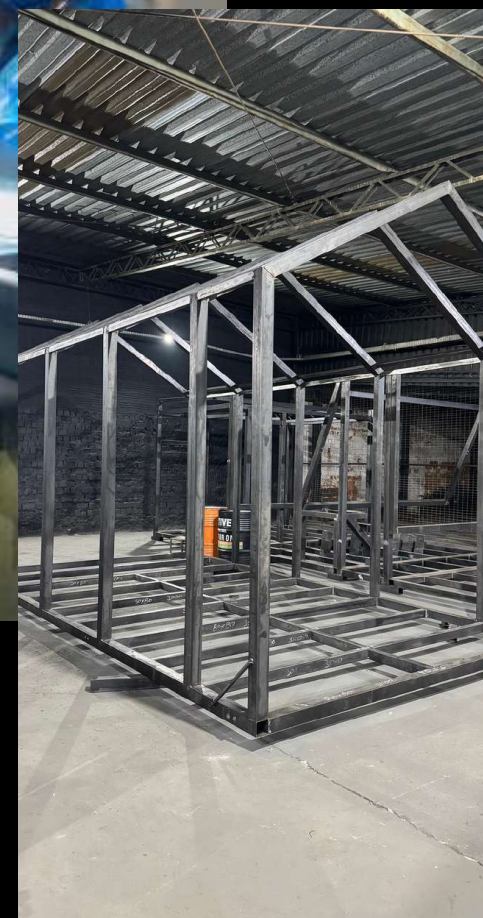
NOSSOS PRODUTOS

Na **Loft ao Cubo**, utilizamos materiais de alta tecnologia na fabricação de nossas cabanas, desde a estrutura até o acabamento.

No piso utilizamos placa cimentícia 100% hidrofugada, nas paredes do banheiro utilizamos Placas cimentícias e ou XPS extrudado, o que garante ZERO problema com umidade.

Nosso chassi é fabricado em aço carbono robusto, com pintura automotiva, o que garante alta durabilidade e resistência a corrosão.

As telhas e painéis termo acústicos que utilizamos em nossos modelos são linha premium com espessura de 70mm com preenchimento em PIR (Poliisocianurato). Esta tecnologia oferece um isolamento térmico superior, excepcional resistência a fogo e alta durabilidade.



DIFERÊNCIAS

- ✓ Construção modular e transporte facilitado;
- ✓ Padrão premium de acabamentos internos e externos;
- ✓ Opções personalizadas de planta e layout;
- ✓ Instalação elétrica, hidráulica e térmica integradas;
- ✓ Pronta para uso e rápida colocação em operação.

***CERCA DE 80% MAIS RÁPIDO QUE UMA
CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL EM
ALVENARIA.***

**MENOS TEMPO DE OBRA É IGUAL A
MAIS TEMPO LUCRANDO!**



CABANA ITAGUARÉ

A cabana Itaguaré é o nosso único modelo que é entregue pronto.

Uma cabana muito utilizada em pousadas, por ter sua instalação rápida e limpa.

Em um dia ela já está pronta para começar a alugar.

Ela conta com UPGRADES disponíveis na hora do fechamento.



A PARTIR DE:
R\$ 74.990,00

SIMULAÇÃO DE RETORNO

LOCAÇÃO POR DIÁRIA **7,47% ao mês**

Diária média: R\$350,00

Ocupação média: 55% (16 dias do mês)

Faturamento mensal estimado: **R\$5.600,00**

Estimativa de retorno anual: **R\$67.200,00**

PAYBACK: 14 MESES

LOCAÇÃO MENSAL **1,33% ao mês**

Valor médio: **R\$1.000,00**

Estimativa de retorno anual: **R\$12.000,00**

PAYBACK: 75 MESES



18,00m²

Um layout pensado em conforto e otimização. Proporcionando ao usuário uma experiência confortável.



Locação (Airbnb)

Excelente para aluguel de temporada e hospedagem.



Loteamentos

Ótima opção para quem busca um investimento em kitnet e renda passiva



Praia

Solução rápida e eficiente para áreas litorâneas com excelente retorno do investimento



Campo e Serra

Melhor opção para serra e campo, muito utilizada em balneário e pousadas de campo.



CABANA MARINS

A cabana Marins é nosso modelo mais acessível e versátil, podendo alterar o layout interno de acordo com a necessidade do cliente .

Uma cabana muito utilizada para investidores que buscam uma opção rápida e barata para explorar locações com kitnet.

Esta cabana é instalada em apenas 5 dias.

Ela conta com UPGRADES disponíveis na hora do fechamento.



A PARTIR DE:

R\$ 59.990,00



SIMULAÇÃO DE RETORNO

LOCAÇÃO POR DIÁRIA 9,33% ao mês

Diária média: R\$350,00

Ocupação média: 55% (16 dias do mês)

Faturamento mensal estimado: **R\$5.600,00**

Estimativa de retorno anual: **R\$67.200,00**

PAYBACK: 11 MESES

LOCAÇÃO MENSAL 2,00% ao mês

Valor médio: **R\$1.200,00**

Estimativa de retorno anual: **R\$14.400,00**

PAYBACK: 50 MESES

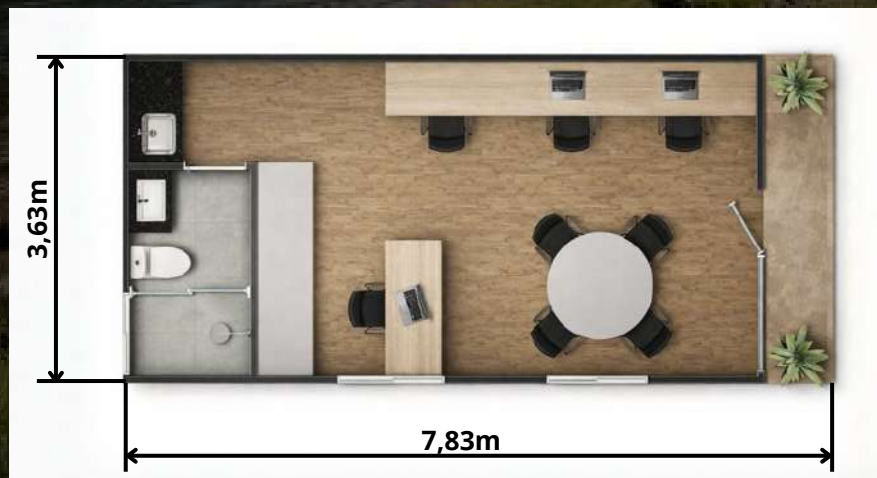


28,42m²

A cabana Marins tem o layout versátil, tornando este modelo uma queridinha dos nossos clientes



LAYOUT KITNET
QUARTO E SALA SEPARADOS



LAYOUT - ESCRITÓRIO



LAYOUT CABANA
QUARTO E SALA INTEGRADO

LOFT AGULHAS NEGRAS

O Loft Agulhas Negras, é um modelo bem versátil. Ele permite expansão e mudança de layout.

Por ser desenvolvido em módulos, o cliente pode adaptá-lo para sua necessidade, ele parte de 40 metros quadrados, podendo chegar a 160m2.

Nós brincamos que ele é como um lego, você escolhe a quantidade de quartos, o tamanho da sala, se quer varanda ou deck.

Com um design elegante, ele garante uma experiência de hospedarem ao seu cliente e conforto para quem quer morar.

Esta cabana é instalada em apenas 7 dias.

Ele conta com UPGRADES disponíveis na hora do fechamento.



A PARTIR DE:

R\$ 119.000,00



SIMULAÇÃO DE RETORNO

LOCAÇÃO POR DIÁRIA **7,39% ao mês**

Diária média: R\$550,00

Ocupação média: 55% (16 dias do mês)

Faturamento mensal estimado: **R\$8.800,00**

Estimativa de retorno anual: **R\$105.600,00**

PAYBACK: 14 MESES

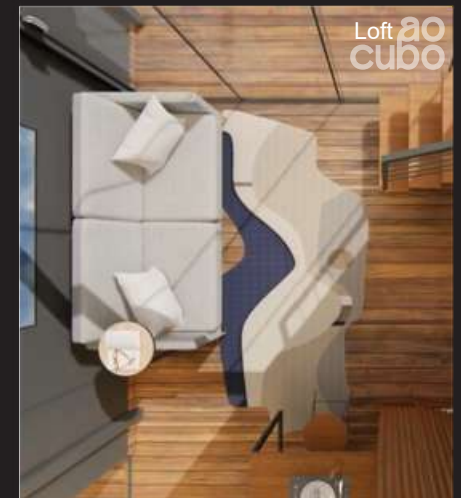
LOCAÇÃO MENSAL **1,26% ao mês**

Valor médio: **R\$1.500,00**

Estimativa de retorno anual: **R\$18.000,00**

PAYBACK: 80 MESES





40,00m²

Dimensões da Unidade:

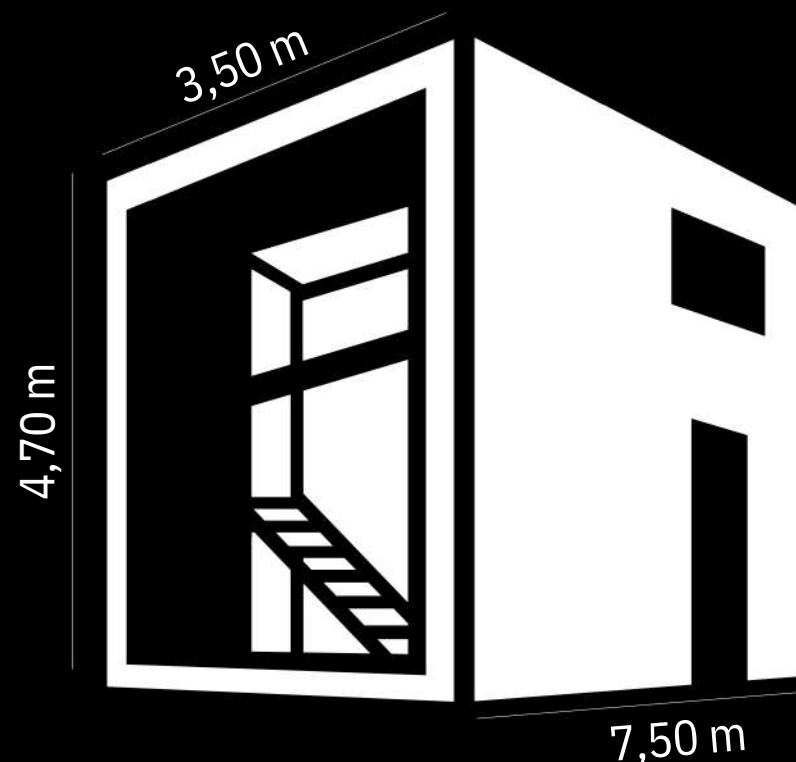
- Comprimento: 7,50m
- Largura: 3,50m
- Altura máxima: 4,70m

Descrição:

Este modelo é entregue em módulos e a instalação é realizada in-loco em apenas 7 dias.

Fabricado todo em estrutura de aço carbono, com pintura automotiva e painéis premium.

Esta opção pode ser montado e ampliado, utilizando o layout de acordo com a necessidade do cliente.



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

INSTALAÇÃO EM ÁREA URBANA

A instalação de qualquer modelo em área urbana, necessita de aprovação de projeto na Prefeitura local.

Nós forneceremos o projeto, mas o custo de aprovação é por conta do cliente.

Vale ressaltar que cada município tem suas taxas e por este motivo não conseguimos passar valores antecipados.

INSTALAÇÃO EM ÁREA RURAL

Na maioria dos Municípios a construção e instalação dos nossos modelos são dispensadas de aprovação de projeto.

Facilitando assim a instalação, além de gerar uma economia para nossos clientes.



O QUE NÃO ESTÁ INCLUSO

FUNDAÇÃO

A parte de fundação deverá ser executada pelo cliente, seguindo o projeto de fundação fornecidos por nós.

A fundação pode variar de acordo com o tipo do terreno, podendo ser Radier, Baldrame, Estacas ou até mesmo de eucalipto tratado.

INSTALAÇÃO

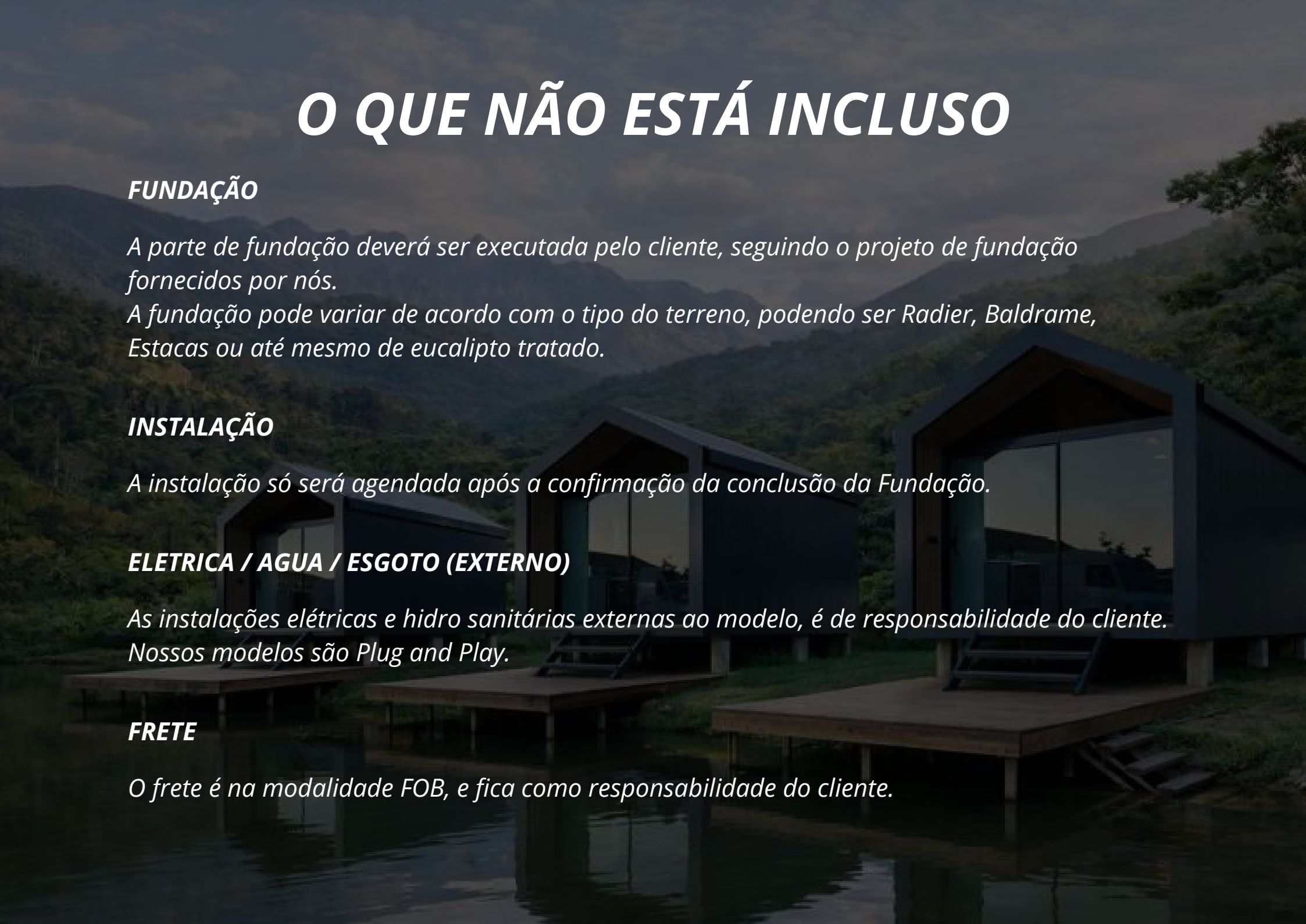
A instalação só será agendada após a confirmação da conclusão da Fundação.

ELETRICA / AGUA / ESGOTO (EXTERNO)

As instalações elétricas e hidro sanitárias externas ao modelo, é de responsabilidade do cliente. Nossos modelos são Plug and Play.

FRETE

O frete é na modalidade FOB, e fica como responsabilidade do cliente.



ONDE ESTAMOS LOCALIZADOS

Estamos localizados na cidade de Cruzeiro no Vale do Paraíba aos pés da serra da Mantiqueira.

ENDEREÇO:

Rodovia Dr Avelino Júnior, 555, Cruzeiro - 12.704410



CONTATOS

CELULAR E WHATSAPP

12 - 99751-3331

EMAIL

comercial@loftaocubo.com.br

SITE

WWW.loftaocubo.com.br



@loftaocubo



@loftaocubo



Loft **ao**
cubo

o essencial em sua forma mais nobre!